



У Чехії зростає попит на об'єкти заміської нерухомості, причому не тільки для відпочинку, але і для постійного проживання. Цього року експерти прогнозують рекордний попит на покупку заміської нерухомості і дач в Чехії. У березні він уже збільшився на 20% в порівнянні з аналогічним періодом минулого року. Жителі республіки цікавляться не тільки покупкою дач, але і орендою. Експерти ринку нерухомості пояснюють збільшення попиту на заміську нерухомість декількома факторами. Чехи бояться їздити за кордон через ризик терористичної загрози, а багато хто з них просто не хочуть витратити багато часу на дорогу. До того ж успіхи чеської економіки дозволяють населенню задуматися про придбання додаткової нерухомості, наприклад, за містом. Інвестиції в житло за традицією входять в число найбільш надійних і дають впевненість в майбутньому. Разом зі зростанням попиту на дачі підвищуються і ціни. В даний час середня сума операції при покупці будинку на природі становить 977 тисяч крон (в минулому році - близько 905 тисяч). За інформацією банку Hypoteční Banka, його клієнти купують дачі за ціною від 750 до 1,5 млн крон. Багато хто готовий заплатити і більше. Два роки тому відносно високий попит склався на об'єкти для відпочинку, в яких можна жити протягом всього року. При цьому коштували такі будинки найчастіше в два рази дешевше, ніж в місті. У цьому році, як кажуть ріелтори, ця тенденція пішла на спад. Експерти повідомляють, що зараз покупці цікавляться об'єктами для відпочинку, де зможуть дозволити собі не працювати. Тому найбільшим попитом користуються будинки після реконструкції або ремонту. Такі будинки можна продати прямо з меблями і всією обстановкою, якщо інтер'єр стильний і привабливий. Якщо об'єкту потрібно ремонт, то покупець буде очікувати знижки.

Джерело: lidovky.cz

[Ріелтори озвучили середню вартість дачі в Чехії](#)